

**DOMANDA DI RILASCIO DI NULLAOSTA ALLA
CANCELLAZIONE DEL VINCOLO**

**ANTRAG UM AUSSTELLUNG EINER UNBEDENKLICH-
KEITSERKLÄRUNG ZUR LÖSCHUNG DER BINDUNG**

1) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
Indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

2) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

In caso di ulteriori richiedenti (comproprietari*e) vanno compilati i campi aggiuntivi a tal fine previsti in fondo al presente modulo.
Sollten weitere Antragsteller*innen (Miteigentümer*innen) vorhanden sein, sind die dafür vorgesehenen Felder am Ende dieses Formulars auszufüllen.

a proprio nome
im eigenen Namen OPPURE ODER **in qualità di rappresentante legale** del seguente soggetto giuridico (società, altro ente):
in seiner/ihrer Eigenschaft als gesetzliche*r Vertreter*in der nachfolgend angeführten
Rechtsperson (Gesellschaft, andere Körperschaft):

Richiedente/Antragsteller*in (persona GIURIDICA / JURISTISCHE Person)

oppure/oder NOTAIO*A INCARICATO*A/BEAUFTRAGTE*R NOTAR*IN (v. annotazioni/s. Anmerkungen)

ragione sociale Firmenname/Bezeichnung			
partita IVA Mwst.-Nr.		codice fiscale Steuernummer	
con sede in (via/piazza) mit Sitz in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
C.A.P. P.L.Z.	comune (prov.) Gemeinde (Prov.)	n. telefono Telefon-Nr.	
indirizzo PEC (PEC mail) PEC-Adresse (PEC-Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

quale proprietario*a/quali comproprietari*e tavolare*i dell'im- **als grundbücherliche*r Eigentümer*in/Miteigentümer*innen**
mobile/degli immobili di cui al sottostante elenco, **der nachstehend angeführten Liegenschaft/en**
chiede/chiedono - ersucht/ersuchen

**il RILASCIO DEL NULLAOSTA
ALLA CANCELLAZIONE DEL VINCOLO**

**um AUSSTELLUNG EINER UNBEDENKLICHKEITSERKLÄRUNG
FÜR DIE LÖSCHUNG DER BINDUNG**

in lingua italiana **OPPURE / ODER** **in deutscher Sprache**

ai sensi dell'art. 79 (VENTENNALE/ILLIMITATO) **im Sinne des Art. 79 (ZWANZIGJÄHRIG/UNBE-
della L.P. 11.08.1997, n. 13** **GRENZT) des L.G. 11.08.1997, Nr. 13**

ai sensi dell'art. 7 (DECENNALE) della L.P. **im Sinne des Art. 7 (ZEHNJÄHRIG) des L.G.
03.01.1978, n. 1** **03.01.1978, Nr. 1**

annotato sub G.N. angemerkt unter T.ZI.	per il/i seguente/e immobile/i in für folgende Liegenschaft/en in	Comune catastale (C.C.) Katastralgemeinde (K.G.)
--	--	---

particella/e edificiale/i (p.ed.) Bauparzelle/n (Bp.)	particella/e fondiaria/e (p.f.) Grundparzelle/n (Gp.)
porzione materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)	uso Nutzung
porzione materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)	uso Nutzung
porzione materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)	uso Nutzung
porzione materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)	altro uso andere Nutz.

via/piazza: Straße/Platz:	N. civico Haus-Nr.
--------------------------------------	-------------------------------

MODALITÀ DI RILASCIO DEL NULLAOSTA	AUSSTELLUNGSFORM DER UNBEDENKLICHKEITSERKLÄRUNG
---	--

<p>Attenzione: il rilascio del nullaosta in formato ELETRONICO è utile esclusivamente laddove la cancellazione del vincolo presso l'ufficio tavolare venga richiesta in VIA TELEMATICA SOLO da parte di NOTAI e AVVOCATI.</p>	<p>Achtung: die Ausstellung der Unbedenklichkeitserklärung als ELEKTRONISCHES Dokument ist ausschließlich nur dann nützlich, wenn die Löschung der Bindung beim Grundbuchsamt NUR seitens NOTARE und RECHTSANWÄLTE auf TELEMATISCHEM WEGE beantragt wird.</p>
--	--

<p>Il/La/I richiedente*<i>i</i> chiede/chiedono che il nullaosta venga rilasciato in formato:</p>	<p>Der/Die Antragsteller*<i>in</i> ersucht/ersuchen die Unbedenklichkeitserklärung in folgender Form auszustellen:</p>
---	--

<p>CARTACEO, con ritiro personale (oppure previa <u>delega scritta</u> ad altra persona) presso il Servizio edilizia privata,</p>	<p><input type="checkbox"/> AUF PAPIER, durch persönliche Abholung (bzw. durch <u>schriftliche Beauftragung</u> einer anderen Person) in der Dienststelle für Privatbauten,</p>
--	--

OPPURE / ODER

<p>ELETRONICO (file PDF firmato digitalmente) a) con trasmissione al seguente indirizzo PEC (posta elettronica certificata):</p>	<p><input type="checkbox"/> ELEKTRONISCH (digital unterschriebene PDF-Datei) a) mit Übermittlung an nachfolgende PEC-Adresse (zertifizierte Mail-Adresse):</p>
--	--

--	--

<p>b) con trasmissione al seguente indirizzo mail di posta elettronica ordinaria (in caso di mancata notifica per qualsivoglia problema tecnico non saranno ammesse contestazioni in merito, non trattandosi di indirizzo PEC):</p>	<p>b) mit Übermittlung an die gewöhnliche E-Mail-Adresse (sollte die Zustellung aus irgendwelchen technischen Problemen nicht erfolgen, sind hierzu keine Beanstandungen zulässig, da das gewählte Domizil keiner PEC-Adresse entspricht):</p>
--	---

--	--

ALLEGATI:	ANLAGEN:
------------------	-----------------

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - copia della carta d'identità del/della/dei richiedente*<i>i</i>; - PER PERSONE GIURIDICHE SENZA FIRMA DIGITALE: "12 procura speciale PEC" firmata digitalmente (reperibile al link <a);<="" a="" href="https://www.gemeinde.moosinpasseier.bz.it/de/Bauamt"> - ricevuta di pagamento per "diritti di segreteria Unbedenklichkeitserklärung" per 20,00 € per vincoli SCADUTI E NON SCADUTI - n. 2 marche da bollo da 16,00 € | <ul style="list-style-type: none"> - Kopie des/der Personalausweis/e des/der Antragsteller/s/in; - FÜR JURISTISCHE PERSONEN OHNE DIGITALER SIGNATUR: digital unterzeichnete "12 Sondervollmacht PEC" (<a);<="" a="" href="https://www.gemeinde.moosinpasseier.bz.it/de/Bauamt"> - Einzahlungsbestätigung der "Sekretariatsgebühren - Nullaosta" von 20,00 € für ABGELAUFENE Bindungen und für NICHT ABGELAUFENEN BINDUNGEN - Nr. 2 Stempelmarken zu je 16,00 € |
|---|---|

Data	Numero seriale
Datum	Kennnummer
Data	Numero seriale
Datum	Kennnummer

ULTERIORI ALLEGATI per domande relative all'art. 79:	WEITERE ANLAGEN für Anträge laut Art. 79:
---	--

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - copia del piano di divisioni in porzioni materiali depositato presso l'ufficio tavolare di Merano; - PER VINCOLI NON SCADUTI: dimostrazione grafico-analitica delle cubature convenzionate/libere (es. 60/40 %, bonus cubatura, quota facoltativa, ecc.) con tabella riassuntiva alloggi (contenenti le singole cubature e metrature nette); - PER PARTICELLE e PORZIONI MATERIALI NON FORMATE AL LIBRO FONDIARIO: originali del tipo di frazionamento e piano di divisioni in porzioni materiali (in formato cartaceo oppure in qualità di files PDF firmati digitalmente dal tecnico redattore) | <ul style="list-style-type: none"> - Kopie des beim Grundbuchsamt Meran hinterlegten Hausteilungsplanes; - FÜR NICHT ABGELAUFENE BINDUNGEN: graphisch-analytischer Nachweis der freien/konventionierten Kubaturen (z.B. 60/40 %, Kubaturbonus, freiwilliger Anteil, usw.) mit zusammenfassender Übersicht der Wohnungen (mit Angabe der einzelnen Kubaturen und Nettowohnflächen); - FÜR IM GRUNDBUCH NOCH NICHT GEBILDETE PARZELLEN und MATERIELLE ANTEILE: Originalausfertigungen des Teilungsplanes und Hausteilungsplanes (auf Papier bzw. als vom ausarbeitenden Techniker digital unterzeichnete PDF-Dateien). |
|---|---|

DISPOSIZIONI GENERALI	ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN
------------------------------	--------------------------------

<p>Gli importi sopra indicati possono essere versati, sul conto corrente bancario della Cassa rurale Val Passiria (IBAN: IT 34 J 08998 58610 000301241206 - kodex: UF1TIU) intestato al Comune di Moso in Passiria.</p>	<p>Die Einzahlung der obgenannten Beträge kann auf das Bankkonto der Raiffeisenkasse Passeier (IBAN: IT 34 J 08998 58610 000301241206 - Ämterkodex: UF1TIU) lautend auf die Gemeinde Moos in Passeier, vorgenommen werden.</p>
--	---

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Per persone FISICHE senza firma digitale: | <ul style="list-style-type: none"> • Für NATÜRLICHE Personen ohne digitaler Signatur: |
|--|--|

<p>La domanda su carta sottoscritta a mano dal/dalla richiedente/dai richiedenti,</p>	<p>Der vom/von der Antragsteller*<i>in</i>/von den Antragstellern handschriftlich unter-</p>
--	---

corredata della documentazione prevista, va consegnata a mano o trasmessa per posta al Ufficio tecnico del Comune di Moso in Passiria, Piazza Heiligbichl 5, 39013 Moso in Passiria (1° piano).

scriebene Antrag auf Papier, samt den vorgesehenen Unterlagen, ist im Bauamt der Gemeinde Moos in Passeier, Heiligbichl 5, 39013 Moos in Passeier (1. Stock) durch Aushändigung oder Postübermittlung einzureichen.

• Per persone FISICHE con firma digitale:

• Für NATÜRLICHE Personen mit digitaler Signatur:

La domanda (file PDF) sottoscritta con firma digitale del/della richiedente/dei richiedenti e corredata della documentazione prevista, va trasmessa

- dal proprio domicilio PEC all'indirizzo PEC:

moos.moso@legalmail.it, OPPURE

- dalla propria mail di posta ordinaria all'indirizzo mail:

info@moosip.bz.it.

Der vom Antragsteller/von der Antragstellerin/von den Antragstellern mit digitaler Signatur unterzeichnete Antrag (PDF-Datei), samt den vorgesehenen Unterlagen, ist folgendermaßen zu übermitteln:

- vom eigenen PEC-Domizil an die PEC-Adresse:

moos.moso@legalmail.it; ODER

- von der eigenen gewöhnlichen E-Mail an die E-Mail-Adresse:

info@moosip.bz.it.

• Per persone GIURIDICHE con firma digitale oppure senza firma digitale e con PROCURA SPECIALE PEC nonché per NOTAI/NOTAIE INCARICATI/E:

• Für JURISTISCHE Personen mit digitaler Signatur bzw. ohne digitaler Signatur und mit SONDERVOLLMACHT PEC sowie für BEAUFTRAGTE NOTARE/NOTARINNEN:

La domanda (file PDF) sottoscritta con firma digitale del/della legale rappresentante oppure del procuratore speciale, corredata della documentazione prevista, va trasmessa all'indirizzo PEC **moos.moso@legalmail.it**

Der vom/von der gesetzlichen Vertreter*in bzw. vom/von der Sonderbevollmächtigten mit digitaler Signatur unterzeichnete Antrag (PDF-Datei), samt den vorgesehenen Unterlagen, ist an die PEC-Adresse **moos.moso@legalmail.it** zu übermitteln.

ULTERIORI RICHIEDENTI - WEITERE ANTRAGSTELLER

3) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
Indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

4) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

a proprio nome im eigenen Namen OPPURE ODER in qualità di **rappresentante legale** del seguente soggetto giuridico (società, altro ente):
in seiner/ihrer Eigenschaft als **gesetzliche*r Vertreter*in** der nachfolgend angeführten
Rechtsperson (Gesellschaft, andere Körperschaft):

Richiedente/Antragsteller*in (persona GIURIDICA / JURISTISCHE Person)

ragione sociale Firmenname/Bezeichnung			
partita IVA Mwst.-Nr.		codice fiscale Steuernummer	
con sede in (via/piazza) mit Sitz in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
C.A.P. P.L.Z.	comune (prov.) Gemeinde (Prov.)	n. telefono Telefon-Nr.	
indirizzo PEC (PEC mail) PEC-Adresse (PEC-Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

Tutte le dichiarazioni rese tramite la presente modulistica soggiacciono alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e la falsità delle stesse è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall'articolo 76 del medesimo D.P.R.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link

Alle im gegenständlichen Antrag erteilten Erklärungen unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.

Gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 sind die Informationen über den Schutz personenbezogener Daten unter

<https://www.gemeinde.moosinpasseier.bz.it/system/web/datenschutz.aspx?sprache=3> o è consultabile nei locali del Municipio.

folgendem <https://www.gemeindemoosinpasseier.bz.it/system/web/datenschutz.aspx> aufzufbar oder im Rathaus erhältlich.

Link

ANNOTAZIONI:

ANMERKUNGEN:

NOTAI/NOTAIE: riportare qui tutti i **dati personali del/della richiedente/dei/delle richiedenti** conferenti l'incarico alla presentazione della domanda e/o altre informazioni utili (p.es. situazione proprietaria).

NOTARE/NOTARINNEN: hier alle **persönlichen Daten des/der auftraggebenden Antragstellers/Antragsteller*innen** für die Einreichung des Antrages und/oder weitere nützliche Daten (z.B. Eigentumsverhältnisse) anführen.

Luogo e data
Ort und Datum

Firma a mano del/della/dei richiedente*i
Handschriftliche Unterschrift des/der Antragsteller*in

OPPURE
ODER

firma/e digitale/i con data apposizione firma
digitale Signatur/en mit Datum Signatur
